



# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## MARANS : Requalification de la ZI La Pénissière

Dans le cadre de son schéma de développement économique 2016-2026, la Communauté de Communes a validé comme axe prioritaire de « structurer et qualifier le parcours d'entreprises sur l'ensemble du territoire », notamment par une montée en gamme de l'offre pour accompagner les entreprises dans leur développement.

La requalification de la Pénissière à Marans s'inscrit pleinement dans cet objectif, en revalorisant la zone industrielle d'une part et en redonnant à cette partie de la commune et du territoire un véritable rôle de vitrine économique.

Cette requalification porte sur les axes suivants :

- Désimperméabilisation et création d'aménagements paysagers qualitatifs composés d'essences locales.
- Gestion des eaux pluviales grâce aux noues existantes, reprofilées et paysagées.
- Aménagement, reprise de chaussée, identification et sécurisation des différents itinéraires (poids lourds, véhicules légers, piétons).
- Aménagement de 270 places de stationnement, principalement à l'avant de la zone industrielle.
- Installation de candélabres équipés de panneaux photovoltaïques.

Sur un plan environnemental, ce projet permettra la constitution d'îlots de fraîcheur grâce aux linéaires arborés et aux massifs qui, en remplaçant les zones jusqu'alors bitumées, limiteront l'élévation de la température au sol. Cette végétalisation favorisera la constitution d'un poumon vert à l'échelle de la zone.

La désimperméabilisation et les noues reprofilées permettront également une meilleure gestion des eaux pluviales par infiltration, limitant le ruissellement et la stagnation.

Pour les entreprises, ce projet permettra une revalorisation de l'image économique du site et une optimisation des fonctionnalités des espaces de stationnement, de circulation routière et piétonne.

### Planning des travaux :

Juin à août : travaux de voirie et réseaux divers

Automne 2024 : pose des candélabres et aménagements paysagers

### CONTACTS CDC AUNIS ATLANTIQUE :

#### Service communication, presse :

Mathilde CHARRIER - 07 85 03 85 39 / mathilde.charrier@aunislantique.fr

#### Service Développement économique

Xavier BRIANNE - 06 17 63 75 78 / xavier.brianne@aunislantique.fr